

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim
Agnieszka Latawiec
Kancelaria Komornicza nr 1 w Janowie Lubelskim
23-300 Janów Lubelski ul. Lubelska 1
tel. 158723660 e-mail: janow.lubelski@komornikid.pl
www.komornikjanowlubelski.pl
Km 563/20

#AL /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZA1J/00053178/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim Agnieszka Latawiec na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 18-04-2023r. o godz. 10:30 w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim 23-300 JANÓW LUBELSKI, ul. J. Zamoyskiego 94, w sali nr 8 odbędzie się pierwsza licytacja udziału 1/3 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1226 o powierzchni 1,01 ha, należącej do dłużnika: Mariusz Sykuła, położonej: 23-304 Dzwola, Dzwola, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZA1J/00053178/7.

Suma oszacowania udziału w w.w nieruchomości wynosi 13 130,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 9 847,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmnię w kwocie 1 313,00 w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmnia do licytacji nieruchomości może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni.

Wpłatę rękojmni należy poczynić w takim terminie, aby widoczna była ona na wyciągu z rachunku bankowego kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg nieruchomości. Przed rozpoczęciem licytacji wpłacający rękojmnię obowiązany jest przedstawić komornikowi oryginał przelewu środków pieniężnych.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim przy ul. J. Zamoyskiego 94 protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 64/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Agnieszka Latawiec