

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dzwola na lata 2022-2030

Raport podsumowujący przebieg procesu opiniowania projektu dokumentu
zgodnie z Art. 17 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji
stan na dzień 29.03.2024 r.



Dzwola 2024 r.

 Euro
Compass
Sp. z o.o.

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji jednym z etapów jest wystąpienie przez Wójta Gminy Dzwola, jako sporządzającego dokument, o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Dzwola na lata 2022-2030 przez wskazane w ustawie podmioty (por. art. 17 ust. 2 pkt 4 o rewitalizacji):

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,

- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonego opiniowania.

2. PRZEBIEG PROCESU OPINIOWANIA

Zgodnie z powyższymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dzwola na lata 2022-2030 został przekazany do zaopiniowania 42 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin na przedłożenie opinii do 29 marca 2024 r. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

L.p.	Podmiot
1	Zarząd Powiatu Janowskiego
2	Zarząd Województwa Lubelskiego
3	Wojewoda Lubelski
4	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie
5	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
6	Placówka Straży Granicznej w Lublinie
7	Nadbużański Oddział Straży Granicznej
8	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie (Wydział bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego)
9	Szef Agencji Wywiadu
10	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Lublinie
11	Komenda Powiatowa Policji w Janowie Lubelskim
12	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
13	Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Janowie Lubelskim
14	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim
15	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej
16	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie
17	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Janowie Lubelskim
18	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
19	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
20	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
21	Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim
22	Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim
23	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
24	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu
25	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

26	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
27	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku
28	ORANGE Polska
29	SIGNALCOM
30	Krajowy Zasób Nieruchomości
31	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
32	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
33	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie
34	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
35	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie
36	Nadleśnictwo Janów Lubelski
37	Urząd Lotnictwa Cywilnego
38	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejskowy W Lublinie
39	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA – Od. Ter. W Lublinie
40	Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP
41	Centralny Port Komunikacyjny

Opinie przesłały poniższe podmioty:

Lp.	Podmiot	Data przesłania
1	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Janowie Lubelskim	26.02.2024
2	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie	28.02.2024
3	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	27.02.2024
4	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	28.02.2024
5	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie	01.03.2024
6	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji. Ośrodek Zamiejskowy w Lublinie	04.03.2024
7	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku	05.03.2024
8	ORANGE Polska	05.03.2024
9	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.	07.03.2024
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	08.03.2024
11	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim	11.03.2024
12	Nadleśnictwo Janów Lubelski	13.03.2024
13	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie	15.03.2024
14	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie	15.03.2024
15	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	20.03.2024
16	Zarząd Województwa Lubelskiego	12.03.2024
17	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Dzwoli	29.03.2024

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie, niektóre podmioty sugerowały umieszczenie dodatkowych zapisów, które wskazano poniżej. W tabeli zestawiono sugestie wniesione przez podmioty w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dzwola na lata 2022-2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

Podmiot: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Janowie Lubelskim	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Janowie Lubelskim zawiadomił o przekazaniu zgodnie z właściwością Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.	-
Podmiot: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Opinia pozytywna „Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia. W związku powyższym nie wnosimy uwag do planowanej inwestycji”	Przyjęta opinia.
Podmiot: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Opinia pozytywna „1. Według danych GDDKiA Oddział w Lublinie aktualna długość drogi krajowej nr 74 znajdująca się w granicach administracyjnych gminy Dzwola wynosi 12,56 km. Tym samym zasadna jest zmiana w punkcie 4.6. na stronie nr 32, który zawiera wartość 12,57 km. 2. Tabela zamieszczona na stronie 37 w kolumnie pt. Szanse, w trzecim akapicie, wskazuje omyłkowo niepełny numer ww. drogi krajowej – jest: „DK 7”, a powinno być: DK 74” „Dodatkowo informuję, że na zlecenie tut. Oddziału GDDKIA obecnie trwają prace budowlane dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 74 na odcinku Janów Lubelski - Frampol od km 213+106 (km istn. 213+106) do km 225+149 (km istn. 225+014)”. Zakres wymienionej inwestycji obejmuje także wykonanie obwodnicy miejscowości Dzwola, która znajduje się w rządowym Programie Budowy 100 Obwodnic przyjętymuchwałą nr 46/2021 Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030”. Zgodnie z aktualnym harmonogramem ww. rozbudowy zakończenie robót planowane jest w II kwartale 2025 r.”	Uwaga uwzględniona, skorygowano zapisy zgodnie z uwagą. Korekta zapisów na stronie 32 i 37. Uwaga uwzględniona, informacja została zamieszczona w rozdziale 4.6. Sfera techniczna.
Podmiot: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Opinia pozytywna	Uwaga uwzględniona, dodano zapisy na

<p>„Analizując przedłożony do zaopiniowania projekt stwierdza się, że obszarami rewitalizacji objęte zostały trzy sołectwa: Kocudza Druga, Konstantów i Krzemień Drugi.</p> <p>Ze względów konserwatorskich istotne jest, że w obrębie ww. miejscowości zlokalizowane są <u>licznie nieruchome zabytki archeologiczne</u> figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dzwola. Wobec braku dokładnych danych lokalizacyjnych oraz szczegółowych rozwiązań zakresów ujętych w programie działań związanych z rewitalizacją urząd konserwatorski wskazuje warunki dotyczące ochrony w/w zabytków archeologicznych. Wszelkim planowanym działaniom inwestycyjnym sytuowanym w kolizji z w/w zabytkami, którym towarzyszą roboty ziemne lub inne działania, które przekształcają powierzchnie terenu, lub w inny sposób ingerują w warstwy gruntu powinny towarzyszyć badania archeologiczne. W tym celu inwestor lub wykonawca robót działając w oparciu o art. 31a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm./ przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do uzyskania odrębnej decyzji LWKZ, w której ustalony zostanie zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych.”</p>	<p>stronie 93.</p>
Podmiot: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Opinia pozytywna	
<p>„Na terenie gminy Dzwola zlokalizowana jest infrastruktura gazowa: - wysokiego ciśnienia;”</p>	<p>Informacja ta już występuje w tekście dokumentu - w podrozdziale 4.6 - Sfera techniczna.</p>
<p>„Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.”</p>	<p>Informacja ta już występuje w tekście dokumentu - na końcu podrozdziału 7.1.</p>
<p>„W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.”</p>	<p>Informacja ta już występuje w tekście dokumentu - na końcu podrozdziału 7.1.</p>
<p>„Ponadto przy scaleniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.”</p>	<p>Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Art. 102. Szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy.</p>
<p>„Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku</p>	<p>Uwaga nie została uwzględniona z powodu braku zasadności umieszczenia tych zapisów</p>

z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączeniami nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.”	prawa w dokumencie GPR. Zapisy te wynikają z odrębnych przepisów. Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć.
„W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie - w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.”	Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
„Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazownicze ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm: Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.”	Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
„Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.”	Uwaga nie została uwzględniona z powodu braku zasadności umieszczenia tych zapisów prawa w dokumencie GPR.
„Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.”	Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
„Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.”	Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
„Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.”	Uwaga odnosi się do odrębnego dokumentu, który obecnie nie jest przedmiotem opiniowania.
„W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić	Uwaga odnosi się do odrębnego dokumentu, który obecnie nie jest przedmiotem opiniowania.

przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."